운정신도시 제일풍경채 그랑퍼스트 입주자모집공고

풍경채

■ 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내사항
– 운정신도시 제일풍경채 그랑퍼스트는 코로나바이러스감염증-19 확산 방지에 따라 주택전시관 관람을 방문예약제 및 사이버 주택전시관(http://pj-jeil.co.kr) 으로 동시 운영됩니다.
– 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 예방을 위한 안내사항(주택전시관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.)
• 향후 당첨자분들은 홈페이지를 통한 방문시간을 지정하여 예약하신 날짜 및 시간 외에는 관람이 불가합니다.
• 마스크 및 비닐장갑 및 덧신 미착용, 손소독제 미도포, 열화상카메라 또는 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우, 주택전시관 안내 요원의 협조에 불응하는 경우 관람이 불가합니다.
• 경기도 공고 제2020-1581호 경기도 내에서 마스크 착용 의무화 행정명령에 의거하여 마스크 미착용 및 불응시 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제80조제7호 및 제83조제4항에 의거하여 조치됩니다.
– 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 통보 예정입니다.

■ 견본주택 내방 가능 일자 및 예약방법

구 분	사전 예약 일시	견본주택 내방 가능 일시
일 정	10월 14일(수)부터	10월 16일(금) ~ 10월 25일(일)
방 법	홈페이지 예약시스템을 통한 예약	홈페이지 예약시스템을 통해 예약한 고객에 한함
내 용	• 홈페이지 예약시스템을 통한 예약만 가능하며 무선상 예약은 불가합니다. • 조기에 예약이 마감될 수 있으며 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지 정책 등에 따라 기존 예약을 취소해드릴 수 있습니다.	• 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지에 따라 시간대별 내방 인원을 제한하여 운영할 예정입니다. • 견본주택 관람의 원활한 진행을 위해 예약시간을 준수하여 주시기 바라며 예약시간 경과 후 내방시 입장이 제한될 수 있습니다.

※ 홈페이지 주소 : http://pj-jeil.co.kr/

■ 사전서류제출 및 자격검증 기간 안내

구 분	자격검증 서류제출 예약	자격검증 서류제출 일정
일 정	11월 4일(수) ~ 11월 6일(금)	11월 5일(목) ~ 11월 14일(토)
방 법	홈페이지 예약시스템 및 당첨자 개별 전화연락을 통한 방문 일시 예약	홈페이지 예약시스템 및 당첨자 개별 전화연락을 통해 방문 예약자 방문
내 용	• 홈페이지 예약시스템을 통한 예약만 가능하며 대표전화를 통한 예약은 불가합니다. • 당사 상담인원이 당첨자 개별적으로 전화 통화 예정시 상담인원을 통해 예약 가능합니다. ※ 사업주체는 당첨자 개인별 연락처 변경 등 내용을 알 수 없으므로 한국감정원 청약홈을 통한 청약시 전화번호를 정확히 입력하시기 바랍니다.	• 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지에 따라 시간대별 내방 인원을 제한하여 운영할 예정입니다. • 서류제출 및 견본주택 관람의 원활한 진행을 위해 예약시간을 준수하여 주시기 바라며 예약시간 경과 후 내방시 입장이 제한될 수 있습니다. • 당첨자 개인의 자격검증이 복잡한 상황에 따라 필요 유형의 당첨자는 제출 서류가 상이 할 수 있으며 이에 서류제출 시간 및 상담시간이 길어질 수 있으니 이점 양해바랍니다.

■ 예비입주자(특별공급, 일반공급) 사전서류제출 기간은 별도 안내 예정이며 상기 당첨자 사전서류제출 및 자격검증 제출 기간 내 내방이 불가합니다.
■ 예비입주자(특별공급, 일반공급) 사전서류제출 및 추첨시 대상 세대를 고려하여 일정 사전 우선 접수 및 추첨이 진행될 수 있습니다.
■ 분양상담전화(1877-7720), 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 상황에 따라 복잡한 상황에 대해서는 사전에 모든 경우의 수를 예측하여 안내가 이루어지지 않을 수 있습니다. 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주택공급 신청을 해주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 「주택법」 제63조의 규정에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 기존 주택당첨 여부와 관계없이 본 아파트에 청약이 가능합니다.
■ 본 아파트는 2020.09.25. 모집공고 승인 신청일 이후부터 전매제한 등의 관련 규정을 적용 받습니다. ■ 본 아파트는 2020.4.17. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2020.10.16.입니다(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다). ■ 해당 주택건설지역(경기도 파주시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 규정에 의한 수도권 공공주택지구에서 공급하는 주택입니다.
■ 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에게 제출하여야 합니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
– "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
– "무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2 및 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 봅니다.
■ 전매 제한 및 재당첨 제한
– 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의거 최초로 입주자로 선정된 날로부터 소유권이전등기일(「주택법 시행령」[별표3] 전매행위 제한기간에 따라 소유권이전등기일, 이 경우 그 기간이 3년을 초과하는 경우 전매행위 제한기간은 3년으로 한다)까지 전매가 제한됩니다.
– 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨 제한 적용주택으로 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대원은 당첨일로부터 재당첨 제한을 받게 됩니다.

당첨된 주택의 구분			적용기간(당첨일로부터)
– 분양가상한제 적용주택(제1항제3호), 투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호)			10년간(신청, '20.04.17. 이후 모집공고 승인 신청분부터)
– 청약과열지역에서 공급되는 주택(제1항제7호)			7년간(신청, '20.04.17. 이후 모집공고 승인 신청분부터)
– 토지임대주택(제1항제5호), 투기과열지구 내 정비조합(제3조제2항제7호가목)			5년간
– 이전기관종사자 특별공급 주택(제1항제2호), 분양전환공공임대주택(제1항제4호) – 기타당첨자(제3조제2항제1, 2, 4, 6, 8호)	과밀억제권역	85㎡이하	5년
		85㎡초과	3년
	그 외	85㎡이하	3년
		85㎡초과	1년

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 "소형·저가주택등"은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
■ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정으로 인해 주택형 표기방식은 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국감정원에서 실시합니다.
■ 신혼부부 특별공급 개정 – 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조제1항제1호다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청 시 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정 안내
※ 2020.01.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제2항에 의거 입주자모집공고는 최초 청약 신청 접수일 10일 전에 해야 합니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출기간 (부적격, 적격 자격 검증)	계약체결
일 정	10월 27일(화)	10월 28일(수)	10월 29일(목)	11월 04일(수)	11월 05일(목) ~ 11월 14일(토)	11월 16일(월) ~ 11월 19일(목)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 16:00)	
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ※ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국감정원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 당사 견본주택 – 구비서류 등 지참 방문 ※ 검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음. ※ 사전예약 방식 및 일정은 추후 별도 예정	당사 견본주택

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 파주시 주택과 – 45964호(2020.10.16.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 경기도 파주시 운정3지구 A5블록(당하동 일원)
■ 공급규모 : 아파트 1개 동, 지상 17층 ~ 28층 24개동 총 1,926세대 및 부대복리시설
[특별공급 825세대[일반(기관추천)특별공급 192세대, 다자녀가구특별공급 191세대, 신혼부부특별공급 385세대, 노부모부양특별공급 57세대 포함]]
■ 입주시기 : 2024년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
민영주택	2020001092	01	59.9012	59	59.9012	21.0191	80.9203	45.8427	126.7630	46.9920	796	80	79	160	24	343	453	36
		02	74.5762A	74A	74.5762	25.1871	99.7633	57.0736	156.8369	58.5044	90	9	9	18	3	39	51	4
		03	74.5762B	74B	74.5762	25.1871	99.7633	57.0736	156.8369	58.5044	223	22	22	45	6	95	128	9
		04	84.9382	84	84.9382	27.9538	112.8920	65.0037	177.8957	66.6333	817	81	81	162	24	348	469	35
	합 계										1,926	192	191	385	57	825	1,101	84

• 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 • 대지지분 면적 합산 시 소수점 다섯째자리에서 단수 조정하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
• 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 기계/전기실 등의 공용면적입니다.
• 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

주택형	동별	공급세대수	층구분	해당세대수	대지비	건축비	계	계약금(10%) 1회 계약시	계약금 2회 2020.12.21	중도금 1회 2021.05.10	중도금 2회 2021.10.11	중도금 3회 2022.03.10	중도금 4회 2022.08.10	중도금 5회 2023.02.10	중도금 6회 2023.08.10	잔금(30%) 입주지정일
59	501동, 502동 503동, 504동, 508동, 509동, 510동, 511동, 512동, 513동, 514동, 515동, 516동, 517동, 518동, 523동, 524동	796	1층	4	102,559,000	182,341,000	284,900,000	10,000,000	18,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	85,470,000
			2층	36	102,559,000	191,941,000	294,500,000	10,000,000	19,450,000	29,450,000	29,450,000	29,450,000	29,450,000	29,450,000	29,450,000	88,350,000
			3층	36	102,559,000	201,641,000	304,200,000	10,000,000	20,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	30,420,000	91,260,000
			4층	36	102,559,000	208,041,000	310,600,000	10,000,000	21,060,000	31,060,000	31,060,000	31,060,000	31,060,000	31,060,000	31,060,000	93,180,000
			5층	36	102,559,000	214,541,000	317,100,000	10,000,000	21,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	31,710,000	95,130,000
			6층 이상	648	102,559,000	221,041,000	323,600,000	10,000,000	22,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	32,360,000	97,080,000
74A	502동, 504동, 513동, 515동	90	2층	4	127,684,000	219,616,000	347,300,000	10,000,000	24,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	34,730,000	104,190,000
			3층	4	127,684,000	231,116,000	358,800,000	10,000,000	25,880,000	35,880,000	35,880,000	35,880,000	35,880,000	35,880,000	35,880,000	107,640,000
			4층	4	127,684,000	238,616,000	366,300,000	10,000,000	26,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	36,630,000	109,890,000
			5층	4	127,684,000	246,216,000	373,900,000	10,000,000	27,390,000	37,390,000	37,390,000	37,390,000	37,390,000	37,390,000	37,390,000	112,170,000
			6층 이상	74	127,684,000	253,916,000	381,600,000	10,000,000	28,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	38,160,000	114,480,000
74B	503동, 509동, 510동, 511동, 512동, 514동, 516동, 517동, 518동	223	2층	9	127,684,000	217,916,000	345,600,000	10,000,000	24,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	34,560,000	103,680,000
			3층	9	127,684,000	229,416,000	357,100,000	10,000,000	25,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	35,710,000	107,130,000
			4층	9	127,684,000	236,916,000	364,600,000	10,000,000	26,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	36,460,000	109,380,000
			5층	9	127,684,000	244,516,000	372,200,000	10,000,000	27,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	37,220,000	111,660,000
			6층 이상	187	127,684,000	252,216,000	379,900,000	10,000,000	27,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	37,990,000	113,970,000
84	502동, 503동, 504동, 505동, 506동, 507동, 509동, 510동, 511동, 512동, 513동, 516동, 517동, 518동, 519동, 520동, 521동, 522동	817	1층	2	145,425,000	233,575,000	379,000,000	10,000,000	27,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000
			2층	35	145,425,000	246,475,000	391,900,000	10,000,000	29,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	39,190,000	117,570,000
			3층	35	145,425,000	259,475,000	404,900,000	10,000,000	30,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	121,470,000
			4층	35	145,425,000	267,975,000	413,400,000	10,000,000	31,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	41,340,000	124,020,000
			5층	45	145,425,000	276,675,000	422,100,000	10,000,000	32,210,000	42,210,000	42,210,000	42,210,000	42,210,000	42,210,000	42,210,000	126,630,000
			6층 이상	665	145,425,000	285,275,000	430,700,000	10,000,000	33,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	43,070,000	129,210,000

■ 공통사항
• 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기 방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시기 바랍니다.
• 본 아파트의 판매시점에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 입주자모집공고문에는 편집, 인쇄 과정 상 착오 및 오탈자 등이 있을 수 있으니 필히 청약 및 계약 전 자세한 사항을 확인하고 유의하시기 바랍니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	59.9012	74.5762A	74.5762B	84.9382
견본주택 등의 약식 표기	59	74A	74B	84

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 주택전시관 및 카다로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			59	74A	74B	84	합계
기관추천	장애인	경기도	12	2	3	12	29
		인천시	12	1	3	11	27
		서울시	12	1	3	10	26
	국가유공자		10	1	3	11	25
	장기복무 제대군인		10	1	3	11	25
	10년이상 장기복무군인		10	1	3	11	25
	중소기업근로자		10	1	3	11	25
	북한이탈주민		4	1	1	4	10
다자녀가구	경기도 6개월이상 거주자(50%)		39	4	11	40	94
	서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)		40	5	11	41	97
신혼부부	우선공급(75%)	파주시 1년 이상 거주자(30%)	36	4	10	37	87
		경기도 6개월 이상 거주자(20%)	24	3	7	24	58
		서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)	60	7	17	61	145
	일반공급(25%)	파주시 1년 이상 거주자(30%)	12	1	3	12	28
		경기도 6개월 이상 거주자(20%)	8	1	2	8	19
		서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)	20	2	6	20	48
노부모부양	파주시 1년이상 거주자(30%)		7	1	2	7	17
	경기도 6개월 이상 거주자(20%)		5	1	1	5	12
	서울시, 인천시, 경기도 6개월 미만 거주자(50%)		12	1	3	12	28
합 계			343	39	95	348	825

※ 주택형별 특별공급 신청자격별 공급세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대해서는 신청할 수 없습니다.

■ 특별공급 공통사항

구 분	내 용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받기 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨 • 최초 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재 다음 중 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
청약자격요건	• 최초 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재 다음 중 특별공급 유형별 신청자격을 갖추어야 함

[청약예금의 예치금액]

구 분	파주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

■ 일반(기관추천) 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 이내) : 192세대
■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 이내) : 191세대

평점요소	총배점	배점기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 지역에 입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일(2020.10.16.) 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 산정

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 공급 세대수의 20% 이내) : 385세대

• 우선공급 또는 일반공급에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법
① 제1순위 : 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산하였거나 임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자
② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자
■ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형		구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득, 75%)	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
신혼부부 일반공급 (상위소득, 25%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~120%이하	5,554,984원 ~ 6,665,980원	6,226,343원 ~ 7,471,610원	6,938,355원 ~ 8,326,025원	7,594,084원 ~ 9,112,900원	8,249,813원 ~ 9,899,774원	8,905,542원 ~ 10,686,649원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~130%이하	6,665,981원 ~ 7,221,478원	7,471,611원 ~ 8,094,245원	8,326,026원 ~ 9,019,860원	9,112,901원 ~ 9,872,308원	9,899,775원 ~ 10,724,756원	10,686,650원 ~ 11,577,203원

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + [1인당 평균소득(655,729) * (N–8)] ※ N → 9인 이상 가구원수

※ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	– 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서, 재직증명서	– 해당직장 – 세무서
	신규취업자	– 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서, 재직증명서	– 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	– 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서)	– 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	– 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	– 세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	– 간이과세자 사업자등록증, 국민연금보험료납입증명서 또는 연금산정용가입내역서	– 세무서
	신규사업자	– 국민연금보험료납입증명서 또는 최근의 부가가치세 확정신고서(부본), 사업자등록증	– 국민연금관리공단 – 세무서
	법인사업자	– 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명, 사업자등록증	– 세무서
보험모집인, 방문판매원		– 전년도 사업소득원천징수영수증 – 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해회사의 급여명세표	– 세무서 – 해당직장
국민기초생활 수급자		– 국민기초생활수급자 증명서	– 주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		– 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인)	– 해당직장
무직자		– 비사업자 확인각서(견본주택에 비치)	– 접수장소

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 이내) : 57세대

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

• 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전 주택형 (전용 85㎡이하)	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 12개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과되고 납입인정금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 민영주택 청약 예치기준금액 – 「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 관련 [별표2]

구 분	파주시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능

■ 청약 가점제 산정기준표 – 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1] 2호 나목

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만 30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	– 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) – 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본 등 – 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일을 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	– 주민등록표등 · 초본 – 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 – 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	– 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
총점	84					
비고		본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③				

■ 청약 가점제 적용기준 – 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의1

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 – 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	2020.10.27(화) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 「청약Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택 (파주시 와동동 1498–3)
일반공급	1순위	2020.10.28(수) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국감정원 「청약Home」 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 대표은행 창구
	2순위	2020.10.29(목) 08:00~17:30		

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약시간 08:00~17:30)

■ 특별공급 구비서류 (계약체결 전 제출)

■ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류 (계약체결 전 제출)

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약(일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

■ 입주자 선정 방법 및 동 · 호수 결정

Ⅴ 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2020.11.04(수) • 확인방법 – 한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ※ 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 – 2020.11.16.(월)~2020.11.19.(목) (10:00~16:00) • 장소 – 당사 견본주택(장소 : 경기도 파주시 와동동 1498–3)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내
– 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 당사 홈페이지(http://pj-jeil.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국감정원 청약Home (순 은행 청약자)
이용기간		2020.11.04 (수) ~ 2020.11.13 (금) (10일간)
인터넷		– 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) – 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에는 마이페이지 청약제한사항확인을 통해 당첨에 따른 각종 제한 사항 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(예비자)
	제공일시	2020.11.04 (수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈/청약당첨조회 당첨자 발표창 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

Ⅵ 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류 제출

■ 입주대상자 자격확인서류 제출 및 유의사항
• 공급유형 또는 당첨유형에 따라 아래의 자격확인서류를 제출기한까지 "운정신도시 제일풍경채 그랑퍼스트" 견본주택으로 제출하셔야 합니다.

구 분	일정 및 장소
당첨자 및 예비입주자	• 당첨자(특별공급 예비입주자 포함) : 2020.11.05.(목) ~ 2020.11.14.(토) 16:00까지(10일간) ※ 당첨자 및 특별공급 자격검증 및 서류제출에 따른 견본주택 내방시에는 사전예약 신청 필수이며 사전예약 신청 일정을 필히 확인하시기 바랍니다. • 일반공급 예비입주자 : 개별통지 예정 (정당계약기간 종료일 익일부터 홈페이지(입주자) 당첨자 서류제출기간에 제출 가능함)
제출장소	• 운정신도시 제일풍경채 그랑퍼스트 견본주택 : 경기도 파주시 와동동 1498–3

■ 자격확인 공통 제출서류(특별공급 및 일반공급, 예비입주자)

■ 부적격 당첨자의 명단관리 등(「주택공급에 관한 규칙」 제58조)

Ⅶ 계약 체결

■ 계약 체결 일정 및 장소
• 당첨자는 당첨 동 · 호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

구 분	계약 기간	계약 장소
당첨자 계약 체결	2020.11.16.(월) ~ 2020.11.19.(목) 4일간, 10:00 ~ 16:00	※ 운정신도시 제일풍경채 그랑퍼스트 견본주택 : 경기도 파주시 와동동 1498–3 ※ 코로나19바이러스 감염증 확산 방지 및 거리두기 2단계 격상에 따라 일자별 시간대별 내방인원에 제한이 있으니 필히 사전예약 후 해당 일시에 내방하여 주시기 바랍니다.

■ 계약시 구비서류

구 분	구 비 사 항(제증명서류에는 성명, 주민등록번호 등 모두 표기되어야 하며, * 표시 및 누락시 접수가 불가합니다.)
본인 계약시	• 계약금 입금증 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) • 인감증명서 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서(용도:아파트 계약용) ※ 본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 진행 불가
제3자 계약시 추가서류 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 계약신청자로 간주하여 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. – 당첨자의 인감증명서 1통(용도 : 아파트 계약 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 – 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) – 대리인 신분증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증), 인장

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	KEB하나은행	126-910025-90504	주택도시보증공사 동부PF금융센터

■ 계약 시 유의사항
■ 계약자 중도금 대출안내
■ 입주자 사전방문
■ 입주예정일 : 2024년 01월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
■ 부대복리시설
• 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 주민공동시설(수영장, 다목적체육관, 골프연습장, 피트니스센터 외), 어린이놀이터, 주민운동시설
■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택 관리법」 제36조, 제37조 규정에 따릅니다.

Ⅷ 발코니 확장 및 추가선택품목, 마이너스 옵션

■ 발코니 확장
(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장 공사비	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일
59	5,600,000	1,000,000	1,000,000	3,600,000
74A	1,800,000	500,000	500,000	800,000
74B	1,800,000	500,000	500,000	800,000
84	4,300,000	1,000,000	1,000,000	2,300,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장대금(계약금, 중도금, 잔금)	KEB하나은행	126-910025-91104	주택도시보증공사 동부PF금융센터

(3) 유의사항

■ 플러스 옵션(발코니 확장 시에만 선택 가능)
(1) 천정형 시스템 에어컨[무풍시스템에어컨(공기청정 및 IoT연계 미적용)] (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	옵션 선택	에어컨 설치 적용실(실내기)	실외기	실내기	시스템에어컨 옵션금액	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일
59	선택1(2대)	거실+안방	AJ030MXHNBC1	안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	선택2(4대)	거실+안방+침실1+침실2	AJ050MXHNBC1	침실1, 침실2 : AJ020MB1PBC1(2대) 안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
74A	선택1(2대)	거실+안방	AJ030MXHNBC1	안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	선택2(4대)	거실+안방+침실1+침실2	AJ050MXHNBC1	침실1, 침실2 : AJ020MB1PBC1(2대) 안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
74B	선택1(2대)	거실+안방	AJ030MXHNBC1	안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	3,500,000	350,000	350,000	2,800,000
	선택2(4대)	거실+안방+침실1+침실2	AJ050MXHNBC1	침실1, 침실2 : AJ020MB1PBC1(2대) 안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000
84	선택1(3대)	거실+주방+안방	AJ040MXHNBC1	주방 : AJ020MB1PBC1(1대) / 안방 : AJ032MB1PBC1(1대) 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
	선택2(5대)	거실+주방+안방+침실1+침실2	AJ050MXHNBC1	주방, 침실1, 침실2 : AJ020MB1PBC1(3대) 안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	7,000,000	700,000	700,000	5,600,000
	선택3(6대)	거실+주방+안방+침실1+침실2+드레스룸	AJ060MXHNBC1	주방, 침실1, 침실2, 알파룸 : AJ020MB1PBC1(4대) 안방 : AJ032MB1PBC1(1대) / 거실 : AJ072MB1PBC1(1대)	8,000,000	800,000	800,000	6,400,000

(2) 주방가전 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	제품명	제조사	공급금액	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일	비고
59	빌트인 김치냉장고	K221PR14BL/R1	LG전자	1,350,000	135,000	135,000	1,080,000	수납장 제외
74A, 74B, 84			LG전자	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000	수납장 포함
전주택형	빌트인 냉장고(홈바형)	S711S24B	LG전자	5,830,000	583,000	583,000	4,664,000	–
	빌트인 냉장고(디스펜서형)	S691S34BS2	LG전자	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	–
전주택형	비스코프	RQ32T7645AP(김치) / RZ24T5660AP(변온) / RR39T7695AP(냉장)	삼성전자	4,620,000	462,000	462,000	3,696,000	–

(3) 중문 및 현관청정시스템 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일	비고
59	현관 입구	현관스윙도어	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	–
74A, 74B, 84		현관3연동 슬라이딩 도어	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	–
전주택형		공기청정시스템	700,000	100,000	100,000	500,000	–

(4) 가구 및 슬라이딩도어, 스타일러 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	위치	품목	공급금액	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일	비고
59	안방 드레스룸	안방 드레스룸 3연동 슬라이딩 도어	800,000	100,000	100,000	600,000	–
74A, 74B		안방 드레스룸 2연동 슬라이딩 도어	920,000	100,000	100,000	720,000	–
84		안방 드레스룸 고급 시스템 가구 세트 + 안방 드레스룸 3연동 슬라이딩 도어(2개소)	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	–
74A, 74B	주방 팬트리	주방 팬트리 3연동 슬라이딩 도어	800,000	100,000	100,000	600,000	–

(5) 주방마감재 선택 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일	비고
59	엔지니어드스톤(주방벽 + 상판 + 아일랜드식탁)	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	–
74A, 74B	엔지니어드스톤(주방벽 + 상판)	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	–
84	엔지니어드스톤(주방벽 + 상판 + 아일랜드식탁)	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000	–
	주방 아트월	400,000	100,000	100,000	200,000	–
	복도 아트월	400,000	100,000	100,000	200,000	–

(6) 바닥 마감재 선택 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	품목	공급금액	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일	비고
59	폴리싱타일 (거실바닥 + 주방바닥 + 복도 바닥)	1,200,000	120,000	120,000	960,000	–
74A, 74B, 84		1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	–

(7) 방진안전망 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	옵션 선택	적용 범위	옵션금액	계약금 계약시	중도금 2021.10.11	잔금 입주지정일
59	3개소	방진안전망(거실, 주방, 안방)	693,000	100,000	100,000	493,000
	5개소	방진안전망(거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2)	1,221,000	100,000	100,000	1,021,000
74A, 74B, 84	3개소	방진안전망(거실, 주방, 안방) + 안전망(거실)	858,000	100,000	100,000	658,000
	5개소	방진안전망(거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2) + 안전망(거실)	1,386,000	100,000	100,000	1,186,000

(8) 플러스옵션 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
추가선택품목 납부계좌(계약금, 중도금, 잔금)	KEB하나은행	126-910025-92804	주택도시보증공사 동부PF금융센터

(9) 유의사항

■ 마이너스 옵션
■ 공통
• 「주택법」 제54조 제1항 제2호 나목 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 따라 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준입니다.

■ 마이너스옵션 적용품목 및 범위

품 목	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션 선택시 기본제공 품목
1) 바닥재	(강마루(걸레받이 포함)) 거실, 주방, 식당, 복도 (타일, 강화석재) 현관, (장판) 침실, (타일) 발코니, 대피공간, 실외기실 바닥	각실 바닥 미장 마감, 각실 바닥 난방(방통), 현관 바닥 시멘트벽돌 지 발코니바닥 방수, 발코니바닥 배수슬리브
2) 벽	벽지, 벽 도장 (발코니, 대피공간, 실외기실), 거실아트월, 주방벽타일 인테리어 마감, 콘센트, 스위치, 조명	단열+석고보드 또는 미장 또는 콘크리트면처리, 콘센트, 스위치의 배관배선
3) 천장	천장지, 천장 도장 (발코니, 대피공간, 실외기실), 몰딩, 우물천장 인테리어 마감	천장(천장틀, 석고보드), 커텐박스
4) 일반가구	신발장, 붙박이장, 기타수납장	–
5) 주방	주방가구 : 상,하부장(상판 및 액세서리 포함), 주방TV, 벽타일, 주방수전, 싱크볼, 후드, 행주도마살균기, 가스쿡탑 등 가전제품, 콘센트, 스위치	설비배관, 전기 · 통신 배관/배선(주방TV용 등의 전기입선), 주방 배기덕트
6) 욕실	타일(바닥, 벽), 천정재, 석재(인조대리석선반 등), 재료분리대, 욕조하부틀, 코킹, 욕실환풍기, 콘센트, 스위치 욕실장, 샤워부스, 욕조, 위생기구, 세면기, 수전 등	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 배립배관), 욕실 배기덕트, 바닥배수 슬리브, 전기통신배관 배선
7) 창호	창호(각 침실 및 욕실 문틀, 목문짝, 목문손잡이 및 경첩 등 하드웨어 일체, 문선)	목창호 기틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호내창, 현관 방화문, 주방발코니 도어, 대피공간도어, 실외기실 도어
8) 조명기구	부착형 조명기구 일체	배관, 배선
9) 기타	세탁실 및 발코니수전	월패드, 도어폰, 각실 온도조절기, 에어컨 냉매배관(거실, 안방)

■ 마이너스 옵션 금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

주택형	59	74A	74B	84
기본선택 (마이너스 옵션금액)	20,901,000	25,312,000	25,312,000	28,643,000

■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

Ⅸ 유의사항

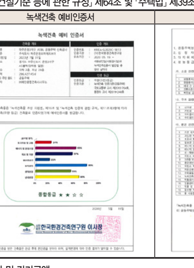
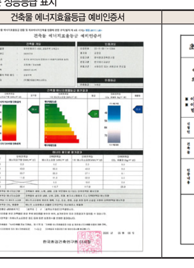
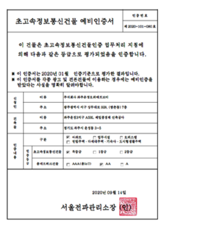
구 분	내 용
공통	• 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
택지개발 지구 및 단지외부 여건	• 파주 운정신도시 토지이용계획은 개발계획, 실시계획 변경 등으로 일부 변경될 수 있습니다.
학교 및 어린이집 관련 유의사항	• 학교시설과 인접한 곳에 위치하고 있는 필지는 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따라 교육환경보호구역에 해당되어 같은 법 제9조에 의한 구역 내 금지행위 행위제한 및 추가적인 건축물 용도제한 등을 받을 수 있습니다.
설계 및 단지내부 여건	• 아파트의 층별세대 및 구조/성능/상품개선 등을 위해여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 가능합니다.
세대 및 마감재 관련 유의사항	• 단위세대 마감자재는 주택형별에 따라 차이가 있으니 계약체결 전 충분히 숙지하시어 청약 및 계약 체결하여야 하며 추후 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
기계전기 설비	• 아파트 난방은 지역열원을 이용한 바닥 난방 방식입니다.
커뮤니티 시설 관련 유의사항	• 단지 내 부대시설(수영장, 휘트니스센터 등)은 사업주체가 시공한 공간을 제공해주는 것으로 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자가 직접 운영해야 하며, 집기 및 비품은 제공하지 않습니다.
IoT 관련	• 사업주체와 LG U+의 IoT서비스는 입주지정기간 개시일로부터 3년간 무상으로 제공되고, 3년 후 서비스 신청 입주민에 한하여 월과금 예정입니다.
견본주택	• 견본주택은 59, 74B, 84 주택형이 설치되어 있습니다.
분양 홍보물	• 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.

Ⅹ 분양가 상한제 적용주택 분양가격 공시 및 친환경주택 성능 수준표시

■ 친환경주택의 성능 수준
• 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함. (「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조에 적용)

구 분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호의 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
기계부문 설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 전동기(라목)	적 용	고효율에너지기자재 인증제품 적용
	고효율 급탕 · 급수펌프(마목)	적 용	고효율에너지기자재 인증제품 적용
	절수형설비 설치(바목)	적 용	「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형설비로 설치
	실별 온도조절장치(바목)	적 용	세대 내 각 실별 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적 용	단지 내 부속동 공용화장실내 자동점멸스위치 설치

■ 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제64조 및 「주택법」 제39조에 따른 에너지 절약형 친환경 주택의 건설기준 성능등급 표시

녹색건축 예비인증서	공동주택 성능등급 인증서	건축물 에너지효율등급 예비인증서	초고속정보통신건물 예비인증서
			

■ 감리자 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

구 분	건축감리	전기감리	소방 · 통신감리
회 사 명	㈜원종합엔지니어링	현대공영(주)	㈜금라기술단
감리금액	4,160,292,400 원	1,135,540,000 원	919,820,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개
• 「주택법」 제57조제1항 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조에 따라 공공택지에서 공급되는 주택의 분양가격을 공시항목에 따라 다음과 같이 공개함.
• 아래 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소용된 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니함. (단위 : 천원)

항목		공종	금액	항목		공종	금액	항목		공종	금액
택지비		택지공급가격	207,094,838	공사비	건축	철근콘크리트 공사	44,019,353	공사비	기계설비	위생기구설비공사	2,294,394
		기간이자	11,283,088			용접공사	–			공조설비	976,834
		그 밖의 비용	11,265,072			조적공사	1,734,095			난방설비공사	2,294,394
		필요적 경비	10,772,321			미장공사	4,001,760			가스설비공사	1,606,077
		계	240,415,319			단열공사	1,333,919			자동제어 설비공사	2,294,394
공사비	토목	토공사	7,927,104			방수 · 방습공사	4,135,151			특수설비공사	1,606,076
		흙막이공사	–			목공사	5,335,679		그 밖의 공종	전기설비공사	17,853,816
		비탈면보호공사	–			가구공사	5,335,679			정보통신공사	12,738,109
		옹벽공사	–			금속공사	2,134,272			소방설비공사	15,295,963
		석축공사	–			지붕 및 홈통공사	1,600,704			승강기공사	3,212,153
		우수 · 오수공사	4,284,922			창호공사	8,003,519		그 밖의 공사비	일반관리비	11,510,340
		공동구 공사	–			유리공사	5,335,679			이윤	16,481,251
		지하저수조 및 급수공사	2,142,460			타일공사	4,268,543			계	277,349,536
		도로포장공사	4,820,536			돌공사	4,535,328	간접비		설계비	3,349,722
		교통안전 시설물 공사	1,071,230			도장공사	3,334,800			감리비	6,215,652
		정화조시설공사	–			도배공사	3,068,015			일반분양시설 경비	22,484,372
		조경공사	16,818,316			수장공사	6,002,639			분담금 및 부담금	44,769,119
		부대시설공사	10,069,566			주방용구공사	4,001,760			보상비	–
	건축	공통가설공사	5,335,679			그 밖의 건축공사	4,668,720			그 밖의 사업비성 경비	77,258,541
		가시설물공사	3,334,799		기계설비	급수설비공사	3,900,470			계	154,077,407
		지정 및 기초공사	11,871,886			급탕설비공사	3,212,152	그 밖의 비용			49,396,113
		철골공사	–			오수 · 배수설비공사	1,547,000	합 계			721,238,375

Ⅺ 기타사항

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
– (운정신도시 제일풍경채 그랑퍼스트) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제06612020-101-0008100호	504,768,040,000	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

제1조 (보증채무의 내용)
보증회사는 「주택도시기금법 시행령」 제21조제1항제1호가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

제4조 (보증사고)

■ 공급관리에 관한 사항
■ 사업시행권 양도에 관한 사항
■ 분양대금채권 및 임대수입금채권의 양도에 관한 사항
■ 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

■ 사업주체 및 시공사

구 분	사업주체(1)	사업주체(2)
상 호	㈜마운정오피에프브이	㈜창원종합건설
주 소	광주광역시 서구 상무대로 928, 7층(쌍촌동, 동광회관)	광주광역시 동구 천변우로 339, 1808호(수기동, 제일오피스텔)
등록번호	361-86-01233	408-81-97289

구 분	사업주체(3)	사업주체(4)
상 호	㈜제일풍경채	㈜세종하관설
주 소	광주광역시 동구 천변우로 339, 1805호(수기동, 제일오피스텔)	광주광역시 동구 천변우로 339, 1806호(수기동, 제일오피스텔)
등록번호	408-81-25688	410-86-54920

구 분	사업주체(5)	시공사
상 호	㈜제이아이홀딩스	제일건설(주)
주 소	광주광역시 동구 천변우로 339, 1812호(수기동, 제일오피스텔)	전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층
등록번호	464-87-00146	124-86-09636

■ 견본주택 사이버모델하우스 : http://pj-jeil.co.kr
■ 견본주택 위치 : 경기도 파주시 와동동 1498-3
■ 분양문의 : 1877-7720

문의 1877-7720